Protokoll fört vid Sandviks Samfällighets årsstämma den 17 juni 2023 kl 11.00

Plats: Bygdegården, Björkvik

§ 1. Årsstämman öppnande
Styrelseordförande hälsade alla välkomna och förklarade årsstämman öppnad.
§ 2. Val av ordförande för stämman
Till ordförande för stämman valdes Håkan Tenelius, Sandviksvägen 45
§ 3. Val av sekreterare för stämman
Till sekreterare för stämman valdes Gunilla Åberg, Sandviksvägen 49
§ 4. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
Till justeringspersoner valdes: Helene Ögren och Eva-Maria Annerbäck
§ 5. Kallelse till stämman
Konstaterades att kallelse till stämman skett enligt stadgarna.
§ 6. Dagordning
Dagordningen godkändes
§ 7. Medlemsupprop
Medlemsuppropet gjordes genom att röstberättigade plockades från en upprättad deltagarlista.
§ 8. Styrelsens verksamhetsberättelse med bokslut för 2022
Verksamhetsberättelsen, resultat- och balansräkningen.
Verksamhetsberättelsen med bokslut för 2022 godkändes och lades till handlingarna.
§ 9. Disposition av resultat
Föreningen gör en förlust enligt ovan på -46 213,88 kr på grund av ökade kostnader vad det gäller områdesvård och arbeten på bryggorna.
Av förlusten avser 25 882,00 kr bryggorna och 20 331,88 kr SSF.
Styrelsen föreslår att den del av förlusten som avser bryggorna överförs till bryggfonden. Härigenom får SSF en fordran på bryggföreningen vilken återbetalas genom överskott kommande år, alternativt en extra utdelning.
Förlusten i SSF föreslås överföras i ny räkning.
Det är sedan många år beslutat att vardera fond skall uppgå till 75 000,00 kr.
Godkändes av stämman
§ 10. Revisorernas berättelse
Revisor Peter Wahlén läste upp revisionsberättelsen och föreslog ansvarsfrihet för styrelsen.

§ 11. Ansvarsfrihet för styrelsen
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.
§ 12. Motion
Inga motioner har inkommit.
§ 13. Uppföljning verksamhetsplan 2022
Verksamhetsplanen för 2022 genomgicks och godkändes.
§ 14. Verksamhetsplan för 2023
Verksamhetsplan för 2023 genomgicks och godkändes
§ 15 Den föreslagna budgeten för 2023 godkändes.
§ 16. Ersättnings till förtroendevalda
De föreslagna ersättningarna avseende 2023 för förtroendevalda godkändes.
§ 17. Avgifter och debiteringsperiod för 2024
Styrelsen föreslår följande årsavgifter och debiteringsperiod för 2024

Årsavgift	
Bebyggd tomt	3 500 kr (oförändrat)
Obebyggd tomt	1 500 kr (oförändrat)
Båtplatsavgift	
Årlig avgift	500 kr (oförändrat)
Engångsavgift, nyinträde	2 000 kr (oförändrat)
Förseningsavgift	200 kr (oförändrat)
Debiteringsperiod:	December 2023 OBS!

Mötet beslutar enligt styrelsens förslag.

§ 18. Preliminär budget för 2024
Stämman godkände den preliminära budgeten för 2024.
§ 19. Debiteringslängd (inkl. båtplatsinnehavare) 2024
Stämman godkände den föreslagna debiteringslängden för 2024.
§ 20. Val av styrelseordförande
Charlotte Sylvér, Lingonstigen 10, (nyval 1 år),
§ 21. Val av styrelseledamöter
Lars Avermalm, Nyponstigen 1 och 3, (nyval 2 år), Gunilla Åberg, Sandviksvägen 49 (1 år kvar), Peter Wallén Jordgubbsstigen 5 (nyval 2 år), Caroline Ohlsson Sandviksvägen 48, (nyval 2 år)
§ 22. Val av suppleanter
Tommy Bokor, Smultronstigen 20 (1 år omval), Håkan Tenelius, Sandviksvägen 45, (1 år nyval),
Per Annerbäck (nyval 1 år)
§ 23. Val av revisorer och revisorssuppleanter
Ordinarie: Ulf Petersson, Krusbärsstigen 2 (1 år omval)
Revisorsersättare: Göran Mäler, Jordgubbsstigen 2 (2 år nyval)

§ 24. Val av valberedning
Julia Meister, Nyponstigen 1 (1 år omval)
Therese Kaiser, Sandviksvägen 40 (1 år kvar)
§ 25. Val av ansvarig för sommarvattnet inkl tillsyn av pumphus
Thomas Karlsson, Hallonstigen 2 (1 år kvar)
§ 26. Val av väganSvariga
Kontaktperson med entreprenörer för löpande vägunderhåll:
***Kontaktperson med entreprenörer för vintervägh*ållning:**
Thomas Karlsson, Hallonstigen 2, (1 år kvar)
Göran Mähler, Jordgubbsstigen 2 (1 år kvar)
§ 27. Val av ansvariga för båtbryggor
Brygga A: Per Annerbäck, Nyponstigen 4, (nyval 2 år)
Brygga B: Mats Larsson, Krusbärsvägen 3, (1 år kvar))
Brygga C: Robert Karlsson, Sandviksvägen 48 (1 år kvar)
§ 28. Tilldelning av båtplatser, styrelsens kontaktperson
Kassören
§ 29. Val av städansvarig
Joachim Hammarström, Sandviksvägen 41, (1 år kvar)
§ 30. Val av ansvarig för badplatsen, städning.
Thomas Karlsson, Hallonstigen 2, (1 år kvar))
Göran Mäler, Jordgubbstigen 2, (1 år kvar)
§ 31. Val av ansvarig för gräsklippning
Thomas Karlsson, Hallonstigen 2, (1 år kvar))
Göran Mäler, Jordgubbsstigen 2, (1 år kvar))
Gräsklippningen omfattar: Lekplatsen, Brygga B, badplatsen, båtuppläggningsplatsen samt gångväg mellan badplatsen och pumphuset.
§ 32. Val av kontaktperson för fiskevårdsområdet
Max Giselson, Sandviksvägen 47, (1 år kvar)
§ 33. Val av kontaktperson för uthyrning av släpkärra
Rakel Carlsson, Smultronstigen 16, (2 år omval)
§ 34. Val av festkommitté (midsommarfesten)
Jenny Asplund, Lingonstigen 5 (1 år omval gäller 2024)
Anna Jansson, Lingonstigen 14 (1 år omval gäller 2024))
§ 35. Val av Web-ansvarig
Erica Jonés, Sandviksvägen 45, (2 år omval)
§ 36. Val av kontaktperson för Grannsamverkan
Hänskjuts till att utses inom styrelsen.

§ 37. Information från styrelsen

- Beslut om ersättning för bryggor som bad och fiskeplats.
  Styrelsen föreslår:
  Under årsstämman 2022 togs frågan upp om Föreningens SSF skulle bidra med en ringa summa till bryggfonden för att upplåta båtbryggorna för fiske och badplattform?
  Frågan bordlades och styrelsen fick i uppdrag att komma med ett förslag till nästa årsstämma. Under alla år har bryggorna använts av medlemmar som inte är md i bryggföreningen vilket gör att styrelsen tycker att det känns rätt att alla är med och bidrar till kostnaderna för underhåll.
  Styrelsens förslag är att en ersättning av 5 % beräknas på den årliga bryggavgiften överförs från SSF till bryggfonden varje år, med start från det nya budgetåret 2024.
  Förslaget godkändes av stämman..
- Revisor Peter Wahlén informerade om Skatteverkets beslut att momsbelägga Samfälligheter. Skatteverkets beslut är överklagat. Styrelsen återkommer när vi vet vilket beslut som kommer att gälla.

§ 38. Stämmoprotokollets distribution

Protokollet kommer att sättas upp på anslagstavlorna i området.
Godkändes att framöver skicka ut stämmoprotokollet via mejl till de som lämnat sina mejladresser och lämnas i brevlådan till de som inte har mejladress samt läggs ut på hemsidan. Meddela Webb-ansvarig vid byte av mejladress.

§ 39. Övriga frågor

- Fastighetsägaren på Hjortronstigen 6 bad om överseende med transporter i samband med byggnation på tomten.
- Vädjan att vi håller 30 km i området och att vi även informerar om det när vi anlitar olika hantverkare m m.
- Våra nya medlemmar i föreningen presenterade sig.
- Vice ordförande avtackar vår ordförande Per Annerbäck för den tid han varit ordförande i föreningen.
- Per Annerbäck avtackar revisor Peter Wahlén för den tid han varit revisor i föreningen och vice ordförande Bengt-Erik Jansson.

§ 40. Stämman avslutas

Ordförande tackar för visat intresse och avslutar årsmötet/stämman.

Vid protokollet:
Gunilla Åberg
Sekreterare

Justerare:
Helene Ögren

Håkan Tenelius
Mötesordförande

Eva-Maria Annerbäck